



MODERN
RESIDENCE

For Real Estate Services

الملف التعريفي

Profile

مودرن ريزيدنس (السكن الحديث)
للمقاوالت والخدمات العقارية والاستثمارية

Modern Residence (Modern Residence) For
contracting, real estate and investment services



Speech of the General Manager

كلمة المدير العام

بتوفيق من الله عز وجل و بخطوات ثابتة مدعومة بخبرات متراكمة، تسير مؤسسة مودرن ريزيدنس للمقاولات والخدمات العقارية والاستثمارية في اتجاه دعم سوق المقاولات باليمن بأفكار جديدة وأطروحات تقود نحو آفاق جديدة من البناء الواعي. تحمل راية الجدية والثقة في كل خطواتها .

حيث أصبحت مؤسسة مودرن ريزيدنس للمقاولات والخدمات العقارية والاستثمارية إحدى المؤسسات الرائدة ورقم لا يستهان به في مجال المقاولات وسوق المنافسة المحلي وتهدف إلى تحقيق التميز و الريادة في المشاريع التنموية التي تقوم بتنفيذها بما يساهم في تحقيق النمو والرفاهية الشاملة لمختلف المجالات في الوطن الحبيب كما حرصنا بتقديم عملاً بجودة عالية وفي وقته المحدد وبتكاليف متقنة التحكم وبمواصفات عصرية وحديثة وحرص كذلك الى تقديم افضل الخدمات التي نسعى من خلالها الى إرضاء عملائنا والتي تضمن حريتهم وخصوصيتهم كمجتمع يمني محافظ على عاداته وتقاليده .

م / نبيل احمد صالح الهدور

With the grace of God Almighty and with steady steps supported by accumulated experience, the Modern Residence Corporation for Contracting, Real Estate and Investment Services is moving towards supporting the contracting market in Yemen with new ideas and proposals that lead towards new horizons of conscious construction. She carries the banner of seriousness and confidence in all her steps Modern Residence Corporation for Contracting, Real Estate and Investment Services has become one of the leading institutions and a significant figure in the field of contracting and the local competitive market and aims to achieve excellence and leadership in the development projects that it implements in a way that contributes to achieving comprehensive growth and prosperity in various fields in the beloved country. We were also keen to provide work of high quality, on time, with well-controlled costs and with contemporary and up-to-date specifications We are also keen to provide the best services through which we seek to satisfy our customers and which guarantee their freedom and privacy as a Yemeni society that preserves its customs and traditions.

Eng.Nabil Ahmed saleh Al- hadour

who are we

من نحن

تأسست مؤسسة السكن الحديث (MODERN RESIDENCE) للمقاولات والخدمات العقارية والاستثمارية في الجمهورية اليمنية مدينة صنعاء عام ١٩٨٥م وكان اسمها الأول (مؤسسة نبيل الهدور للمقاولات العامة) تم تغيير الاسم إلى مودرن ريزيدنس في بداية مايو ٢٠٢١م. تساهم مؤسسة مودرن ريزيدنس برؤيتها في مجال المقاولات والخدمات العقارية والاستثمارية والتطوير العقاري في تعزيز الخطط الوطنية الهادفة إلى زيادة معدلات النمو الاقتصادي في القطاع العقاري، بالإضافة إلى المساهمة في تعزيز الحلول السكنية وبذلك تخوض تحديات كبيرة لتحقيق أهدافها في تطوير المدن وبناء الوطن وفق أحدث الأساليب والمواصفات المعتمدة عالمياً. تلتزم مودرن ريزيدنس (السكن الحديث) للمقاولات والخدمات العقارية والاستثمارية بتقديم أرقى الخدمات وأفضل العروض، على أساس الشفافية والمصداقية في التعامل وجعل العمل محط اهتمام وعناية لضمان أعلى مستويات الجودة التي يطمح إليه الملاك والمستثمرون في مجموعة من الخدمات العقارية المتكاملة بشقيها التجاري والسكني وكذلك إدارة الممتلكات وإدارة صيانة المباني.

MODERN RESIDENCE was established for contracting, real estate and investment services in the Republic of Yemen, the city of Sana'a, in 1985 AD, and its first name was (Nabil Al-Hadour Establishment for General Contracting). The name was changed to Modern Residence at the beginning of May 2021. Modern Residence Corporation, with its vision in the field of contracting, real estate services, investment and real estate development, contributes to strengthening national plans aimed at increasing economic growth rates in the real estate sector, in addition to contributing to enhancing housing solutions and thus facing great challenges. To achieve its goals in developing cities and building the nation according to the latest internationally approved methods and specifications. Modern Residence (Modern Housing) for contracting, real estate and investment services is committed to providing the finest services and the best offers, on the basis of transparency and credibility in dealing and making the work the focus of attention and care to ensure the highest levels of quality that owners and investors aspire to in a group of integrated real estate services, both commercial and residential As well as property management and building maintenance management.

رؤيتنا

أن نكون الخيار الأفضل والأسهل في مجال التطوير الاستثماري والخدمات العقارية المتنوعة التي تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق رغباتهم وتماشى مع نمط حياتهم .

Our vision

To be the best and easiest choice in the field of investment development and various real estate services that meet the aspirations of our customers, fulfill their desires, and are consistent with their lifestyle.

رسالتنا

الارتقاء بأساليب التطوير العقاري والاستثماري من خلال انتقاء وتطوير مشاريع ذات جودة وتصاميم هندسية حديثة وعصرية تخدم وتلبي رغبات عملائنا مع الالتزام بأعلى مستويات الاحترافية والأمانة والمصداقية في مواعيد العمل .

Our message

Improving the methods of real estate and investment development through selecting and developing quality projects and modern and contemporary engineering designs that serve and meet the desires of our customers while adhering to the highest levels of professionalism, honesty and credibility in working hours.

هدفنا

تهدف مؤسستنا الى تقديم أفضل المشاريع التي تلبي رغبات وطموحات عملائنا من خلال طرح وبناء وحدات سكنية متنوعة التصاميم ومختلفة المساحات التي تتناسب مع جميع الإمكانيات وفق أحدث المواصفات العالمية التي تلبي احتياجات العائلة مع حرصنا على الاهتمام بـ :

الموقع المتميز - دقة التصميم - جودة العمل

هدفنا : إرضاء عملائنا وكسب ثقتهم في الحاضر والمستقبل

Our goal

Our organization aims to provide the best projects that meet the desires and ambitions of our customers by offering and building residential units of various designs and different spaces that suit all capabilities according to the latest international specifications that meet the needs of the family, with our keen attention to:

Distinctive location - precision of design - quality of work .

Our goal: to satisfy our customers and gain their trust now and in the future.



سياسة أهدافنا

لقد وضعنا في مؤسستنا مجموعة كبيرة من الأهداف وقمنا بالاستعانة بخبرات وطاقات طاقم العمل معنا وقمنا باستغلالها احسن استغلال من أجل تنفيذ أهدافنا والتي كان من أهمها تقديم أفضل الأفكار المميزة في مجال المقاولات وتوفير افضل الأسعار واختيار افضل المواقع .

Our goals policy

We have set in our organization a large set of goals and we have used the expertise and energies of the staff working with us and made the best use of them in order to implement our goals, the most important of which were providing the best distinctive ideas in the field of contracting, providing the best prices, and choosing the best locations.

قيمنا

نعلم أن النجاح لا بد أن يُغلف بالقيم والأخلاق والمبادئ التي اخذناها من مجتمعنا وعاداتنا وتقاليدينا ، فقد تميزنا بالأمانة والمصداقية والنزاهة في التعامل والدقة في المواعيد واستطعنا أيضاً أن نتقن عملنا بما يتناسب مع معايير الجودة .



Rate us

We know that success must be surrounded by the values, morals and principles that we have taken from our society, customs and traditions. We have been distinguished by honesty, credibility and integrity in dealing and punctuality, and we have also been able to perfect our work in accordance with quality standards.

سياسة الجودة والأمان

تتمثل أهم إجراءات سياسة الجودة لدينا في الفحص المستمر والدائم وعمل مراقبة دورية لمختلف الأعمال من بداية الإنشاء الى نهاية العمل .
مع متابعة كيفية سير مؤشرات الأداء لكل العاملين بالمؤسسة ونسبة الإنجاز وقياس مدى رضا عملائنا عن الخدمات التي نقدمها لهم وأخذ كافة احتياطات الأمن والسلامة .

Quality and safety policy

The most important procedures of our quality policy are continuous and permanent inspection and periodic monitoring of various works from the beginning of construction to the end of work. While monitoring the progress of performance indicators for all employees of the organization, the percentage of achievement, measuring the extent of our customers' satisfaction with the services we provide to them, and taking all security and safety precautions.



- نقدم كافة الخدمات في مجال المقاولات والاستثمار العقاري .

We provide all services in the field of contracting and real estate investment.

- ننفذ الاعمال الانشائية والمعمارية بواسطة أيادي فنية ماهرة تمتلك خبرة طويلة في مجال المقاولات.

We carry out construction and architectural works by skilled technical personnel who have long experience in the field of contracting.

- نستخدم اجود المواد ذات العلامة التجارية العالمية في أعمال التشييد والبناء والتشطيبات الفنية النهائية في جميع مشاريعنا .

We use the finest international brand materials in construction and final technical finishes in all our projects.





- نحرص على اختيار مواقع استراتيجية هادئة في احياء راقية تلبي متطلبات واحتياجات عملائنا .

We are keen to choose quiet, strategic locations in upscale neighborhoods that meet the requirements and needs of our customers.



- نقدم تصاميم هندسية تتواءم مع احدث التطورات المعمارية العصرية والحديثة.

We provide engineering designs that keep pace with the latest modern architectural developments.



- يتم تنفيذ المشاريع تحت إشراف هندسي وفني من ذوي الكفاءة والخبرة والمهارة المتميزة.

Projects are implemented under the supervision of engineering and technicians with distinguished competence, experience and skill.



- نمتلك خبرة طويلة في إدارة الممتلكات العقارية والاستثمارية

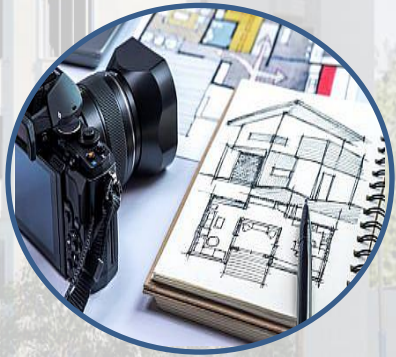
-We have long experience in managing real estate and investment properties .

- نحرص على اختيار افضل التصاميم الفنية والحديثة في كل أعمال التشطيب وتحت اشراف مهندسين فنيين .

We are keen to choose the best artistic and modern designs in all finishing works, under the supervision of technical engineers.

- من منطلق الشفافية نقوم بتوثيق جميع مراحل التشييد والبناء ابتداء من عملية الحفر والردم وأعمال المسلحات وانتهاء بأعمال التشطيبات النهائية .

- In the spirit of transparency, we document all stages of construction and building, starting with the process of excavation, backfilling, and reinforcement works, and ending with the final finishing works.



ومن خدماتنا كذلك

الإنشاءات العامة :

★ - إنشاءات المباني (الفلل - الفنادق - الجامعات - الأبراج)

★ - أعمال التشطيبات

★ - شبكات المياه والخزانات وشبكات الصرف الصحي .

★ - المسابح والنوادي الصحية

- التطوير العقاري :

تطوير العقارات المختارة (إنشاء جديد - تجديد - بنية تحتية) ومن ثم إعادة طرحها للبيع أو الاستثمار سواء كانت في القطاع التجاري أو السكني أو الصناعي عن طريق تشييد المباني السكنية والمكتبية والتجارية أو تطوير البنية التحتية للأراضي الخام .

And our services as well

General construction: – Building construction (villas – hotels – universities – towers) – finishing works – Water networks, tanks and sewage networks. * - Swimming pools and health clubs - real estate development : Developing selected properties (new construction - renovation - infrastructure) and then re-offering them for sale or investment, whether in the commercial, residential or industrial sector, by constructing residential, office and commercial buildings or developing the infrastructure of raw lands .

One of our most important projects

من أهم مشاريعنا



مجمع اللؤلؤة

مجمع مكون من ٣ فلل كل فله تحتوي
على دورين مع البدروم مع المسابح
* الموقع حدة مقابل فندق حدة رمادة

Loloa Complex A complex consisting
of 3 villas, each villa containing two
floors with a basement and swimming
pools * Location: Haddah, opposite
Haddah Ramada Hotel



قصر حدة

فيلا مكونه من دورين وبدروم مع
المسبح ونادي صحي و ملحق دور ثالث
* الموقع حده خلف مصنع مياه حده

Palace of Haddah A villa consisting of two
floors and a basement with a swimming
pool, a health club, and a third floor
extension * The location is Haddah,
behind the Haddah Water Factory

من اهم مشاريعنا



فيلا الاحلام
فيلا تتكون من ٣ دور مع البدروم مع
وجود مسبح وسونا وجاكوزي مع غرف
العاب وغرفة للخدمة
* الموقع حدة حمار، بحد حدة

Dream villa A villa consisting of 3 floors
with a basement, a swimming pool, a
sauna, a jacuzzi, games rooms, and a
maid's room. * The location is Haddah,
next to Haddah Post Office



فيلا المنار
مكونة من دورين
الموقع / حدة شارع ١٤ أكتوبر خلف
رماس بلازا

Al Manar Villa It consists of two floors
Location: Hadda, October 14th Street,
behind Remas Plaza

من اهم مشاريعنا



فيلا العشاش

تتكون من ٣ دور مع البدروم البدروم مع
وجود مسبح وسونا وجاكوزي مع غرف
العب وغرفة للخدمة
لموقع / العشاش جوار حديقة القيروان

Villa Al-Ashash It consists of 3 floors with a basement, a swimming pool, a sauna, a jacuzzi, games rooms, and a maid's room.

• Location: Al-Ashash, next to Kairouan Park



فلل حي المهندسين

تتكون من فلتين دورين وبدروم مع المسبح
لموقع / الخمسين خلف الجامعة البريطانية

Mohandessin hay Villas It consists of two floors villas and a basement with a swimming pool - Location: Al-Khamseen, behind the British University

One of our most important projects is the towers

من أهم مشاريعنا الأبراج

Al Jawhara 3 Tower برج الجوهرة ٣



Nabil Tower برج النيل



Faraj Tower

برج فرج



AL REUADH Tower برج الريادة





بصمة بارزة في مجال المقاولات والخدمات العقارية والاستثمارية

Modern Residence for contracting, real estate and investment services .



صنعاء - الخمسين بيت بوس ت / ٠١٦٧٠٩٤٧ - ٧٧٤٤٨١٨٤٤



Sanaa - Al-Khamseen bit Boss Tel: 01670947 – 774486844

<https://www.facebook.com/ModernResidenceyemen/>



<https://wa.me/c/967774486844>